

## ZBYCIE STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ LOKALU

- 1) numer księgi wieczystej;
- 2) **podstawa nabycia lokalu** (np. wypis aktu notarialnego, prawomocne postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku albo akt poświadczenia dziedziczenia);
- 3) **zaświadczenie od zarządcy nieruchomości wspólnej**, z którego wynika brak zaległości w opłatach eksploatacyjnych;
- 4) uprzednia pisemna zgoda naczelnika urzędu skarbowego albo zaświadczenie naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że nabycie jest zwolnione od podatku, że należny podatek został zapłacony albo zobowiązanie podatkowe wygasło wskutek przedawnienia, jeżeli:
  - nabycie nastąpiło w drodze spadku lub zasiedzenia,
  - nabycie nastąpiło po dniu 31.12.2006 r. na podstawie darowizny, polecenia darczyńcy, nieodpłatnego zniesienia współwłasności, zachowku, zapisu zwykłego, dalszego zapisu, zapisu windykacyjnego, polecenia testamentowego;
- 5) zaświadczenie wydane przez właściwy urząd miasta lub gminy w przedmiocie **braku osób zameldowanych w lokalu**;
- 6) w przypadku gdy *cena ma zostać zapłacona z kredytu bankowego*: umowa kredytowa oraz wydane przez bank oświadczenie wyrażające zgodę na ustanowienie hipoteki dla zabezpieczenia spłaty kredytu;
- 7) w przypadku *nabywania prawa obciążonego hipoteką* (z ceny będzie spłacany kredyt sprzedającego): zaświadczenie z banku, z którego wynika stan zadłużenia oraz informacja, że bank wyraża zgodę na wcześniejszą spłatę kredytu i wyrazi zgodę na wykreślenie hipoteki z księgi wieczystej.

W indywidualnych przypadkach dokonanie czynności może być uzależnione od okazania innych dokumentów wskazanych przez notariusza; może on również odstąpić od żądania niektórych z nich.